



Fin.Promo.Ter. S.c.p.a.

Company profile

Questo documento è stato preparato da Fin.Promo.Ter. S.c.p.a. (di seguito anche «Finpromoter» o la «Società») a scopi esclusivamente informativi e per presentare le strategie e i principali dati economico-finanziari e patrimoniali della Società. Le informazioni contenute nel presente documento non sono state verificate da organi indipendenti. Né Fin.Promo.Ter. S.c.p.a., né i suoi consulenti e rappresentanti possono essere ritenuti responsabili (per negligenza o per altro) per qualunque perdita derivata dall'uso di questo documento e dei suoi contenuti. Le informazioni prospettiche – ove riportate - sono state predisposte sulla base di determinate assunzioni che potrebbero risultare non corrette e, pertanto, i risultati riportati potrebbero variare. Nessuna parte di tale documento può essere considerata a base di alcun contratto o accordo. Tutte le informazioni qui contenute non possono essere né riprodotte né pubblicate né integralmente né in parte, per nessuna finalità, o distribuite.

La nostra storia

I nostri punti di forza

L'offerta

Le principali banche convenzionate

I nostri numeri

La governance

Contatti

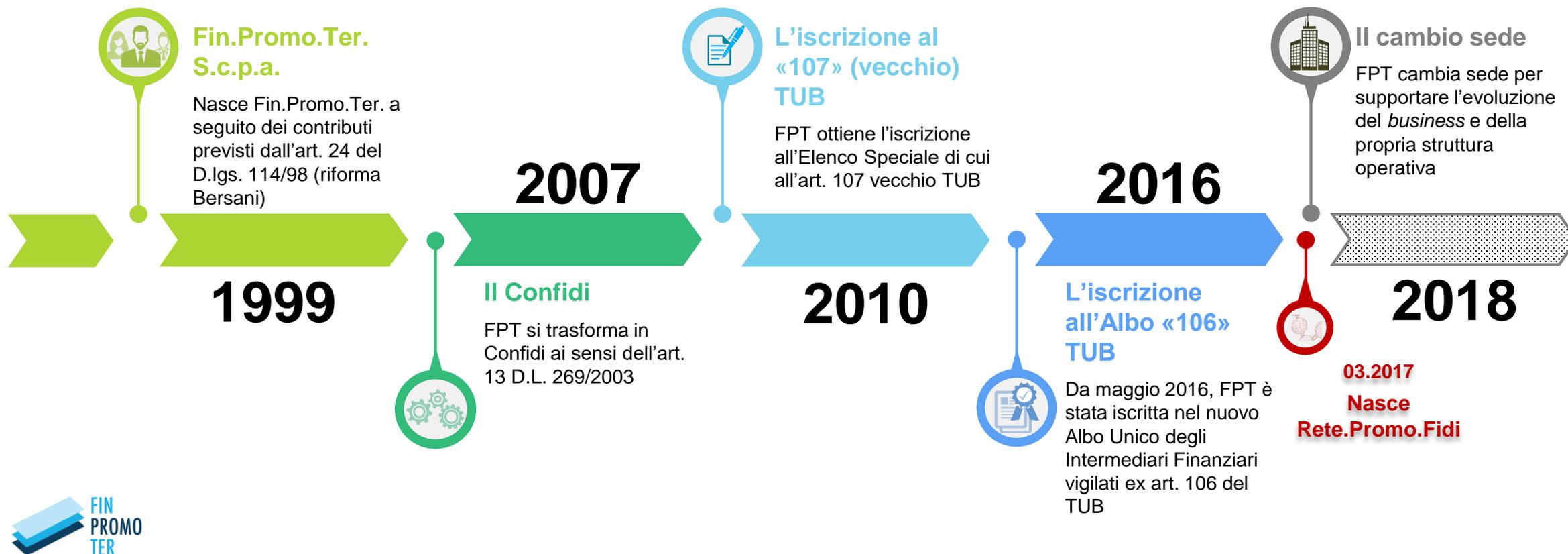
La nostra storia

4

20 anni in continua evoluzione

La mission

Strumento finanziario nazionale orientato allo sviluppo, all'innovazione e all'eccellenza in sussidiarietà e sinergia con gli attori di Sistema



I nostri punti di forza

5

Sussidiarietà
e sinergia



Strumento di sistema per creare valore in **sussidiarietà e sinergia** con i **Confidi Soci**

Innovazione



Miglioramento continuo delle nostre **prassi** e **innovazione costante** di **prodotti e servizi** in favore di **Confidi Soci** e **PMI**

Sviluppo



Sviluppo del business e sviluppo del **capitale umano**

Risk
Management



Gestione del rischio alla base della nostra operatività

Cosa facciamo

Fin.Promo.Ter. S.c.p.a. è stata costituita con l'obiettivo di favorire lo sviluppo delle imprese operanti nel commercio, nel turismo e nei servizi, utilizzando i contributi previsti dell'art. 24 del D.lgs 114/98 (riforma Bersani)

GARANZIA DIRETTA

Finpromoter mette a disposizione delle imprese un *team* di specialisti nel sostegno alla nascita e allo sviluppo delle PMI, anche in fase di *Start-Up*, rilasciando garanzie a prima istanza in loro favore. La garanzia può essere applicata a numerose tipologie di finanziamenti e linee di credito bancario, nei confronti di tutti gli istituti di credito convenzionati

CREDITO DIRETTO

Il Piccolo Credito è il finanziamento diretto di piccolo importo erogato anche attraverso Rete.Promo.Fidi. Grazie alla collaborazione con i Confidi soci sul territorio, Fimpromoter è al fianco delle imprese con un'offerta dedicata alle loro esigenze

CONTROGARANZIA

Da sempre Finpromoter supporta l'accesso al credito delle PMI attraverso la controgaranzia "sussidiaria" rilasciata in favore dei Confidi soci a imprese economicamente e finanziariamente sane operanti nei settori del commercio, del turismo e dei servizi

Agevoliamo l'accesso al credito delle mPMI e ne favoriamo la crescita, il rinnovamento e la trasformazione richiesti dal contesto economico locale e nazionale

La garanzia diretta (1/2)

Operiamo con i nostri Soci e partner per dare impulso a Start up o imprese già avviate

- **Caratteristiche tecniche:** garanzia di tipo mutualistico, a prima richiesta su **operazioni a BT** e a **MLT**, **fino all'80% dell'importo** originario di ciascuna linea di credito concessa alla PMI
- **Importo:** max **200.000 euro** per esigenze **di cassa** e max **500.000** per esigenze **strutturali**
- **Durata:** max 12 mesi (per le operazioni a BT) o 120 mesi per quelle a MLT
- **Destinatari:** Micro, piccole e medie imprese operanti nel Lazio

GARANZIA DIRETTA

Fimpromoter mette a disposizione delle imprese un *team* di specialisti nel sostegno alla nascita e allo sviluppo delle PMI, anche in fase di *Start-Up*, rilasciando garanzie a prima istanza in loro favore. La garanzia può essere applicata a numerose tipologie di finanziamenti e linee di credito bancario, nei confronti di tutti gli istituti di credito convenzionati

CREDITO DIRETTO

Il Piccolo Credito è il finanziamento diretto di piccolo importo erogato anche attraverso Rete.Promo.Fidi. Grazie alla collaborazione con i Confidi soci sul territorio, Fimpromoter è al fianco delle imprese con un'offerta dedicata alle loro esigenze

CONTROGARANZIA

Da sempre Fimpromoter supporta l'accesso al credito delle PMI attraverso la controgaranzia "sussidiaria" rilasciata in favore dei Confidi soci a imprese economicamente e finanziariamente sane operanti nei settori del commercio, del turismo e dei servizi

La garanzia diretta (2/2)

8

Accompagniamo le imprese nella relazione con la banca per agevolarne l'accesso al credito in rapporto a una vasta gamma di esigenze di cassa...

- Scoperto di conto corrente
- Anticipo fatture
- Anticipo import-export
- Anticipo contratti

...e strutturali

- Ristrutturazione immobile
- Acquisto macchinari e impianti
- Acquisto arredi e scorte
- Costi di R&S per brevetti (possibilità di portarli in detrazione)

Ulteriori informazioni sono consultabili anche attraverso la sezione Trasparenza del nostro sito www.finpromoter.it



Cosa serve per accedere alla nostra garanzia

- ✓ **Domanda** di garanzia e correlata documentazione **privacy**
- ✓ **Visura** storica camerale aggiornata agli ultimi 6 mesi
- ✓ Certificato di **attribuzione Partita IVA** in caso di imprese neocostituite
- ✓ Copia dei **movimenti bancari** dell'ultimo trimestre
- ✓ **Documentazione per finanziamenti** finalizzati a investimenti (preventivi di spesa; preliminare di compravendita immobile, ...)
- ✓ Eventuale **documentazione imprese collegate** (ultimo bilancio, mod. UNICO+IVA+IRAP)
- ✓ Per imprese di nuova costituzione >> **business plan**
- ✓ Per società di capitali:
 - ✓ Ultimi 2 **bilanci** approvati
 - ✓ **Dati di bilancio provvisori** di SP e CE
- ✓ ...

Il credito diretto (1/2)

Eroghiamo anche finanziamenti diretti in tempi estremamente rapidi e a tassi vantaggiosi

- **Caratteristiche tecniche:** finanziamento chirografario
- **Importo:** da €5.000 a €30.000
- **Durata:** Da 24 mesi a 60 mesi, oltre preammortamento massimo di 12 mesi
- **Destinatari:** Micro, piccole e medie imprese operanti nel Lazio
- **Piano di Ammortamento:** alla francese con rate mensili costanti comprensive di quota capitale e quota interessi calcolati sul capitale residuo non ancora restituito

GARANZIA DIRETTA

Finpromoter mette a disposizione delle imprese un team di specialisti nel sostegno alla nascita e allo sviluppo delle PMI, anche in fase di Start-Up, rilasciando garanzie a prima istanza in loro favore. La garanzia può essere applicata a numerose tipologie di finanziamenti e linee di credito bancario, nei confronti di tutti gli istituti di credito convenzionati

CREDITO DIRETTO

Il Piccolo Credito è il finanziamento diretto di piccolo importo erogato anche attraverso Rete.Promo.Fidi. Grazie alla collaborazione con i Confidi soci sul territorio, Finpromoter è al fianco delle imprese con un'offerta dedicata alle loro esigenze

CONTROGARANZIA

Da sempre Finpromoter supporta l'accesso al credito delle PMI attraverso la controgaranzia "sussidiaria" rilasciata in favore dei Confidi soci a imprese economicamente e finanziariamente sane operanti nei settori del commercio, del turismo e dei servizi

Il credito diretto (2/2)

10

I nostri finanziamenti coprono svariate esigenze di investimento e di liquidità a condizioni agevolate

- Ristrutturazione locale
- Rinnovo locale
- Ampliamento sede operativa
- Acquisto scorte / reintegro attivo circolante
- Copertura dei costi per conseguimento certificati di qualità
- Acquisto di nuovi macchinari
- Acquisto di nuovi impianti

Ulteriori informazioni sono consultabili anche attraverso la sezione Trasparenza del nostro sito www.finpromoter.it



Cosa serve per accedere ai nostri finanziamenti

- ✓ **Domanda** di finanziamento e correlata modulistica **privacy**
- ✓ **Visura** storica camerale aggiornata agli ultimi 6 mesi
- ✓ Certificato di **attribuzione Partita IVA** in caso di imprese neocostituite
- ✓ Copia dei **movimenti bancari** dell'ultimo trimestre
- ✓ **Documentazione per finanziamenti** finalizzati a investimenti (preventivi di spesa; preliminare di compravendita immobile, ...)
- ✓ Per imprese di nuova costituzione >> **business plan**
- ✓ Per società di capitali:
 - ✓ Ultimi 2 **bilanci** approvati
 - ✓ **Dati di bilancio provvisori** di SP e CE
- ✓ ...

Principali banche convenzionate



I nostri numeri (1/2)

12

KPI di redditività

Indicatori di redditività, efficienza e produttività (%)

	Esercizio		Variazione ¹
	2018	2017	
Risultato netto / Assorbimenti Pillar 1	1,7%	1,1%	+61,5%
Spese amministrative / (Totale attivo + crediti di firma e per cassa in essere)	0,8%	0,7%	+16,2%
Commissioni nette / spese amministrative	30,3%	26,3%	+14,9%

KPI di rischiosità

Indicatori di rischiosità (%)

	Esercizio		Variazione ¹
	2018	2017	
Garanzie deteriorate lorde / Totale crediti di firma e per cassa in essere (lordi)	15,4%	14,5%	+6,5%
TEXAS ratio [Importo lordo deteriorato / (Patrimonio netto tangibile + rettifiche di valore dei deteriorati)]	40,1%	40,6%	(1,3%)
Percentuale di <i>coverage</i> partite deteriorate di Finpromoter ²	50,4%	53,5%	(5,7%)

Note: (1) in presenza di valori negativi, la variazione percentuale è stata calcolata considerando i valori assoluti.

(2) Al 31.12.18, il tasso medio di copertura delle partite deteriorate del sistema bancario è pari al 54,3% per il totale delle banche considerate da Banca d'Italia nel "Rapporto sulla stabilità finanziaria, Numero 2, novembre 2018", tav. 2.1 (percentuale che scende al 51,7% per il campione di banche "meno significative", ossia quelle vigilate dalla Banca d'Italia in collaborazione con la BCE). Si segnala che la riduzione del *coverage* al 31.12.18 non esprime una riduzione di copertura delle partite deteriorate rispetto al 2017, ma è imputabile ad alcune operazioni di saldo e stralcio con Confidi Soci.

KPI patrimoniali

Fondi propri e Coefficienti patrimoniali

	Esercizio		Variazione ¹
	2018	2017	
<i>Common equity Tier 1 (CET 1)</i>	46.738.228	46.990.193	(0,5%)
Attività di rischio ponderate – RWA (€)	105.555.848	127.893.449	(17,5%)
- di cui RWA rischio di credito	102.882.736	123.065.744	(16,4%)
- attività di rischio per cassa	27.981.990	32.928.408	(15,0%)
- garanzie ed impegni	74.900.747	90.137.335	(16,9%)
- di cui RWA rischio operativo	2.673.111	3.513.503	(23,9%)
- di cui RWA rischio di mercato	-	1.314.202	n.s.
<i>Common equity Tier 1 / RWA (CET1 ratio) (%)</i>	+44,3%	+36,7%	+20,5%
<i>Fondi propri / RWA (Total capital ratio) (%)</i>	+44,3%	+36,7%	+20,5%

Note: (1) in presenza di valori negativi, la variazione percentuale è stata calcolata considerando i valori assoluti.

Stato Patrimoniale

Attivo

Passivo e PN

14

Stato patrimoniale riclassificato - ATTIVO

Importi in €	Esercizio		Variazione	
	2018	2017	Assoluta	%
Cassa e disponibilità liquide	1.428	1.726	(298)	(17,3%)
Attività finanziarie valutate al <i>fair value</i> con impatto a conto economico	9.629.452	16.386.236	(6.756.784)	(41,2%)
Attività finanziarie valutate al <i>fair value</i> con impatto sulla redditività complessiva	23.504.007	16.144.355	7.673.549	+45,6%
Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	44.570.785	35.937.934	8.632.851	+24,0%
Partecipazioni	30.000	30.000	-	-
Attività materiali	46.609	9.172	37.437	+408,2%
Attività immateriali	22.448	-	22.448	n.a.
Attività fiscali	1.801.863	1.771.579	30.284	+1,7%
Altre attività	653.724	377.128	276.596	+73,3%
Totale dell'attivo	80.260.316	70.658.130	9.602.186	+13,6%

Stato patrimoniale riclassificato - PASSIVO

Importi in €	Esercizio		Variazione	
	2018	2017	Assoluta	%
Passività fiscali	3.090	8.234	(5.144)	(62,5%)
Altre passività	20.974.739	9.407.025	11.567.714	+123,0%
- di cui Fondo Regione Puglia 2007-2013	7.852.860	n.a.	n.a.	n.a.
- di cui Fondo Regione Puglia 2014-2020	7.999.203	n.a.	n.a.	n.a.
- di cui Fondo Microcredito Lazio (al netto delle erogazioni e inclusi i rientri di capitale)	576.817	n.a.	n.a.	n.a.
- di cui Dotazione Fondo Futuro 2014-2020 (al netto delle erogazioni e inclusi i rientri di capitale)	399.344	n.a.	n.a.	n.a.
- di cui Liquidità Sisma (al netto delle erogazioni e inclusi i rientri di capitale)	19.806	n.a.	n.a.	n.a.
- di cui Contributo MiSE (Decr. 03/01/17)	2.812.588	n.a.	n.a.	n.a.
Trattamento di fine rapporto del personale	151.729	143.957	7.772	+5,4%
Fondi per rischi e oneri	12.772.200	13.821.544	(1.049.344)	(7,6%)
- di cui fondo impegni e garanzie rilasciate	12.772.200	13.821.544	(1.049.344)	(7,6%)
Capitale	4.018.000	4.018.000	-	-
Riserve	42.836.751	43.270.147	(433.396)	(1,0%)
Riserve da valutazione	(605.758)	(93.000)	(512.758)	+551,4%
Utile (Perdita) d'esercizio	109.565	82.223	27.342	+33,3%
Totale passivo e patrimonio netto	80.260.316	70.658.130	9.602.186	+13,6%

Conto economico

15

Conto economico riclassificato				
Importi in €	Esercizio		Variazione	
	2018	2017	Assoluta	%
Interessi attivi e proventi assimilati	565.895	714.826	(148.931)	(20,8%)
Interessi passivi e oneri assimilati	(22)	(18)	(4)	+23,0%
Commissioni attive	843.034	631.311	211.723	+33,5%
Commissioni passive	(294.425)	(204.654)	(89.771)	+43,9%
Dividendi e proventi simili	351.627	144.770	206.857	+142,9%
Utile da cessione o riacquisto di attività finanziarie valutate al <i>fair value</i> con impatto sulla redditività complessiva	394.987	760.350	(365.363)	(48,1%)
Risultato netto delle altre attività e passività finanziarie valutate al <i>fair value</i> con impatto a conto economico	(1.085.117)	32.263	(1.117.380)	(3463,4%)
MARGINE DI INTERMEDIAZIONE	775.979	2.078.848	(1.302.869)	(62,7%)
Spese amministrative	(1.813.549)	(1.620.465)	(193.084)	+11,9%
- di cui personale	(1.113.091)	(1.055.091)	(58.000)	+5,5%
- di cui altre spese amministrative	(700.458)	(565.374)	(135.084)	+23,9%
Rettifiche/Riprese di valore nette su attività materiali	(7.824)	(6.342)	(1.482)	+23,4%
Rettifiche/Riprese di valore nette su attività immateriali	(5.612)	-	(5.612)	n.a.
Altri proventi e oneri di gestione	(39.357)	74.631	(113.988)	(152,7%)
Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	(40.507)	(39.200)	(1.307)	+3,3%
RISULTATO DELLA GESTIONE OPERATIVA	(1.130.870)	487.472	(1.618.342)	(332,0%)
Rettifiche di valore nette per rischio di credito di attività finanziarie	(49.901)	(974)	(48.927)	+5023,3%
Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri	1.290.336	(404.275)	1.694.611	(419,2%)
UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	109.565	82.223	27.342	+33,3%

La nostra governance

16

Consiglio di Amministrazione

 Giovanni Da Pozzo Presidente	 Paolo Ferrè Vicepresidente		
 Alessandro Ambrosi Consigliere	 Maria Grazia Dessi Consigliere	 Cosimo Damiano Gelsomino Consigliere	 Gioacchino Silvano Mattiolo Consigliere
 Augusto Patrignani Consigliere	 Massimo Zanon Consigliere		

Direttore Generale

 Pierpaolo Ciuoffo Direttore Generale
--

Collegio Sindacale

 Luca Tascio Presidente			
 Salvador Donzelli Sindaco Effettivo	 Narciso Gaspardo Sindaco Effettivo	 Fabiana Auriemma Sindaco Supplente	 Biagio Mega Sindaco Supplente



Info e contatti



www.finpromoter.it



Email: info@finpromoter.it

Via Cola di Rienzo, 240

00192 Roma

Iscrizione Albo ex art. 106 n. 19531.3

