

**FOGLIO INFORMATIVO**  
**FOGLIO INFORMATIVO RELATIVO AL RILASCIO DI GARANZIE**  
**COLLETTIVE FIDI ALLE IMPRESE SOCIE DI IMPREFIDI LAZIO**

**INFORMAZIONI SUL CONFIDI**

FIN.PROMO.TER. S.c.p.a.

<b>Sede legale</b>	Via Cola di Rienzo, 240 - 00192 ROMA
<b>Tel.</b>	06/5833.1010
<b>Fax</b>	06/48904606
<b>Indirizzo e-mail</b>	<a href="mailto:info@finpromoter.it">info@finpromoter.it</a>
<b>PEC</b>	<a href="mailto:finpromoter@legalmail.it">finpromoter@legalmail.it</a>
<b>Sito internet</b>	<a href="http://www.finpromoter.it">www.finpromoter.it</a>
<b>Registro imprese Roma/c.f./p.i</b>	05829461002
<b>Albo degli intermediari finanziari ex art. 106 tub (c.d. "albo unico")</b>	19531.3

**Nel caso di offerta fuori sede**

Offerta fuori sede effettuata da:

Nome Cognome/Denominazione \_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

in qualità di:  Dipendente/Collaboratore di Fin.Promo.Ter.

Mediatore creditizio

Agente attività finanziaria

Dipendente/Collaboratore di ente convenzionato con Fin.Promo.Ter. ( \_\_\_\_\_ ) per la raccolta della domanda di garanzia

Altro: \_\_\_\_\_

N. iscrizione Albo/Elenco/Ordine (ove previsto) \_\_\_\_\_

L'offerta fuori sede non comporta per il Cliente alcun onere aggiuntivo.

**CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DELLA GARANZIA CONCESSA DAL CONFIDI**

L'attività principale di Fin.Promo.Ter. S.c.p.a. (di seguito il Confidi) consiste nella prestazione di garanzia di tipo mutualistico, volta a favorire il finanziamento delle PMI Socie e associate ai confidi soci o partner di Fin.Promo.Ter. S.c.p.a. (di seguito i "Confidi Partner") da parte di Banche e di altri Intermediari Finanziari convenzionati (Soggetti Finanziatori).

La garanzia viene rilasciata dal Confidi per iscritto ed è accessoria rispetto alla concessione del finanziamento da parte del Soggetto Finanziatore. In altri termini, il finanziamento richiesto dal Cliente rappresenta l'obbligazione principale, di cui il Confidi garantisce l'adempimento. Pertanto, se tale obbligazione principale non sorge o si estingue, anche il rapporto accessorio di garanzia perde efficacia.

La garanzia può essere concessa dal Confidi su operazioni a breve, medio e lungo termine, secondo quanto previsto nelle convenzioni in essere con le Banche e con gli altri Intermediari Finanziari convenzionati, per un importo massimo garantito di norma non superiore al 50% dell'importo originario di ciascuna linea di credito concessa dai Soggetti Finanziatori, elevabile fino ad un massimo dell'80%.

Nel caso in cui il Cliente (ossia il Debitore Principale) risulti inadempiente, il Confidi si impegna a corrispondere a prima richiesta al Soggetto Finanziatore una parte del debito del Cliente e potrà procedere nei suoi confronti e nei confronti dei suoi eventuali garanti, per quanto corrisposto al Soggetto Finanziatore in base alla garanzia escussa.

Il credito di cassa nato dall'escussione sopra descritta, si estinguerà quando verrà integralmente rimborsato dal Cliente e/o dai suoi eventuali garanti, unitamente ai relativi interessi di mora ed a tutte le spese documentate di vario tipo (legali, giudiziali ecc.) eventualmente sostenute dal Confidi per il recupero del credito stesso.

Le garanzie a prima richiesta e sussidiarie possono essere assistite da contro-garanzia (garanzia indiretta). Finpromoter è accreditato dal Fondo Centrale di Garanzia per le PMI del Ministero dello Sviluppo Economico (legge 662/96) e, di conseguenza, i Clienti possono beneficiare dell'intervento del Fondo. La richiesta di ammissibilità dell'intervento di garanzia sarà valutata nelle forme stabilite dal Fondo medesimo.

**CONDIZIONI ECONOMICHE**

Di seguito sono elencati gli oneri economici posti a carico del Cliente per la prestazione della garanzia.

PRODOTTO: BREVE TERMINE															
Oneri	Descrizione	Importo		Durata massima	Importo finanziamento										
<b>Rapporto societario</b>	Il Cliente è tenuto ad acquisire n. 1 quota sociale del Confidi Partner, restituibile secondo le modalità disciplinate nello Statuto Sociale del Confidi Partner.	1 quota sociale (€ 250,00)		Massimo 18 mesi	Da valutare in base al merito creditizio, ai requisiti ed alla finalità indicata sino ad un massimo di € 200.000,00										
<b>Spese di istruttoria<sup>1</sup></b>	Il Cliente è tenuto a corrispondere le spese di istruttoria in un'unica soluzione da versare all'atto della richiesta di garanzia e, comunque entro e non oltre la delibera della garanzia del Confidi. L'importo è calcolato in base all'ammontare del finanziamento.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Importo del finanziamento</th> <th>Spese di istruttoria</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>fino a € 50.000</td> <td>€ 200,00</td> </tr> <tr> <td>da € 50.001 a € 100.000</td> <td>€ 350,00</td> </tr> <tr> <td>da € 100.001 a € 200.000</td> <td>€ 400,00</td> </tr> <tr> <td>oltre € 200.000</td> <td>€ 600,00</td> </tr> </tbody> </table>				Importo del finanziamento	Spese di istruttoria	fino a € 50.000	€ 200,00	da € 50.001 a € 100.000	€ 350,00	da € 100.001 a € 200.000	€ 400,00	oltre € 200.000	€ 600,00
Importo del finanziamento	Spese di istruttoria														
fino a € 50.000	€ 200,00														
da € 50.001 a € 100.000	€ 350,00														
da € 100.001 a € 200.000	€ 400,00														
oltre € 200.000	€ 600,00														
<b>Commissione e di garanzia</b>	Il Cliente è tenuto a corrispondere in un'unica soluzione al momento dell'erogazione del finanziamento il corrispettivo per i costi operativi di gestione della garanzia e copertura dei rischi. L'importo è calcolato come percentuale sull'ammontare del finanziamento.	2% dell'importo finanziato (su base annua)													

PRODOTTO: MUTUO CHIROGRAFARIO																																											
Oneri	Descrizione	Importo		Durata massima	Importo finanziamento																																						
<b>Rapporto societario</b>	Il Cliente è tenuto ad acquisire n. 1 quota sociale del Confidi Partner, restituibile secondo le modalità disciplinate nello Statuto Sociale del Confidi Partner.	1 quota sociale (€ 250,00)		Massimo 120 mesi	Da valutare in base al merito creditizio, ai requisiti ed alla finalità indicata sino ad un massimo di € 500.000,00																																						
<b>Spese di istruttoria<sup>2</sup></b>	Il Cliente è tenuto a corrispondere le spese di istruttoria in un'unica soluzione da versare all'atto della richiesta di garanzia e, comunque entro e non oltre la delibera della garanzia del Confidi. L'importo è calcolato in base all'ammontare del finanziamento.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Importo del finanziamento</th> <th>Spese di istruttoria</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>fino a € 50.000</td> <td>€ 200,00</td> </tr> <tr> <td>da € 50.001 a € 100.000</td> <td>€ 350,00</td> </tr> <tr> <td>da € 100.001 a € 200.000</td> <td>€ 400,00</td> </tr> <tr> <td>oltre € 200.000</td> <td>€ 600,00</td> </tr> </tbody> </table>				Importo del finanziamento	Spese di istruttoria	fino a € 50.000	€ 200,00	da € 50.001 a € 100.000	€ 350,00	da € 100.001 a € 200.000	€ 400,00	oltre € 200.000	€ 600,00																												
Importo del finanziamento	Spese di istruttoria																																										
fino a € 50.000	€ 200,00																																										
da € 50.001 a € 100.000	€ 350,00																																										
da € 100.001 a € 200.000	€ 400,00																																										
oltre € 200.000	€ 600,00																																										
<b>Commissione e di garanzia</b>	Il Cliente è tenuto a corrispondere in un'unica soluzione al momento dell'erogazione del finanziamento il corrispettivo per i costi operativi di gestione della garanzia e copertura dei rischi. L'importo è calcolato come percentuale sull'ammontare del finanziamento. La percentuale da applicare per il calcolo della commissione di garanzia varia in base alla durata del finanziamento. E' applicato uno sconto alle commissioni di garanzia nel caso di copertura del rischio sostenuto dal Confidi tramite controgaranzia del Fondo Centrale di Garanzia.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Durata (anni)</th> <th>Commissione base</th> <th>Commissione scontata 10% (1)</th> <th>Commissione scontata 20% (2)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2</td><td>3,40%</td><td>3,06%</td><td>2,72%</td></tr> <tr><td>3</td><td>4,30%</td><td>3,87%</td><td>3,44%</td></tr> <tr><td>4</td><td>5,10%</td><td>4,59%</td><td>4,08%</td></tr> <tr><td>5</td><td>5,60%</td><td>5,04%</td><td>4,48%</td></tr> <tr><td>6</td><td>6,50%</td><td>5,85%</td><td>5,20%</td></tr> <tr><td>7</td><td>7,10%</td><td>6,39%</td><td>5,68%</td></tr> <tr><td>8</td><td>7,50%</td><td>6,75%</td><td>6,00%</td></tr> <tr><td>9</td><td>7,80%</td><td>7,02%</td><td>6,24%</td></tr> <tr><td>10</td><td>8,00%</td><td>7,20%</td><td>6,40%</td></tr> </tbody> </table> <p>(1) La commissione scontata del 10% si applica alle operazioni di consolidamento controgarantite all'80% dal Fondo Centrale di Garanzia</p> <p>(2) La commissione scontata del 20% si applica alle operazioni diverse dal consolidamento controgarantite all'80% dal Fondo Centrale di Garanzia</p>		Durata (anni)	Commissione base	Commissione scontata 10% (1)	Commissione scontata 20% (2)	2	3,40%	3,06%	2,72%	3	4,30%	3,87%	3,44%	4	5,10%	4,59%	4,08%	5	5,60%	5,04%	4,48%	6	6,50%	5,85%	5,20%	7	7,10%	6,39%	5,68%	8	7,50%	6,75%	6,00%	9	7,80%	7,02%	6,24%	10	8,00%	7,20%	6,40%
Durata (anni)	Commissione base	Commissione scontata 10% (1)	Commissione scontata 20% (2)																																								
2	3,40%	3,06%	2,72%																																								
3	4,30%	3,87%	3,44%																																								
4	5,10%	4,59%	4,08%																																								
5	5,60%	5,04%	4,48%																																								
6	6,50%	5,85%	5,20%																																								
7	7,10%	6,39%	5,68%																																								
8	7,50%	6,75%	6,00%																																								
9	7,80%	7,02%	6,24%																																								
10	8,00%	7,20%	6,40%																																								

PRODOTTO: MUTUO IPOTECARIO													
Oneri	Descrizione	Importo		Durata massima	Importo finanziamento								
<b>Rapporto societario</b>	Il Cliente è tenuto ad acquisire n. 1 quota sociale del Confidi Partner, restituibile secondo le modalità disciplinate nello Statuto Sociale del Confidi Partner.	1 quota sociale (€ 250,00)		Massimo 120 mesi	Da valutare in base al merito creditizio, ai requisiti ed alla finalità indicata sino ad un massimo di € 1.000.000,00								
<b>Spese di istruttoria<sup>3</sup></b>	Il Cliente è tenuto a corrispondere le spese di istruttoria in un'unica soluzione da versare all'atto della richiesta di garanzia e, comunque entro e non oltre la delibera della garanzia del Confidi. L'importo è calcolato in base all'ammontare del finanziamento.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Importo del finanziamento</th> <th>Spese di istruttoria</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>fino a € 50.000</td> <td>€ 200,00</td> </tr> <tr> <td>da € 50.001 a € 100.000</td> <td>€ 350,00</td> </tr> <tr> <td>da € 100.001 a € 200.000</td> <td>€ 400,00</td> </tr> <tr> <td>oltre € 200.000</td> <td>€ 600,00</td> </tr> </tbody> </table>				Importo del finanziamento	Spese di istruttoria	fino a € 50.000	€ 200,00	da € 50.001 a € 100.000	€ 350,00	da € 100.001 a € 200.000	€ 400,00
Importo del finanziamento	Spese di istruttoria												
fino a € 50.000	€ 200,00												
da € 50.001 a € 100.000	€ 350,00												
da € 100.001 a € 200.000	€ 400,00												
oltre € 200.000	€ 600,00												

<sup>1</sup> Qualora, il Cliente faccia richiesta di affidamenti su più linee di prodotto verso la stessa banca e nell'ambito della stessa pratica, le spese di istruttoria dovute saranno computate sull'ammontare complessivo degli affidamenti richiesti (ad esempio, nel caso di richiesta di 100.000 euro di mutuo chirografario di 100.000 e euro 30.000 di anticipo fatture, le spese di istruttoria saranno calcolate su un importo del finanziamento pari a 130.000 euro e pari a 350,00 euro).

<sup>2</sup> Cfr. supra nota 1).

<sup>3</sup> Cfr. supra nota 1).

<b>Commissione di garanzia</b>	Il Cliente è tenuto a corrispondere in un'unica soluzione al momento dell'erogazione del finanziamento il corrispettivo per i costi operativi di gestione della garanzia e copertura dei rischi. L'importo è calcolato come percentuale sull'ammontare del finanziamento. La percentuale da applicare per il calcolo della commissione di garanzia varia in base alla durata del finanziamento.	<b>Durata (anni)</b>	<b>Commissione</b>		
		2	3,20%		
		3	4,00%		
		4	4,70%		
		5	5,40%		
		6	5,90%		
		7	6,40%		
		8	6,70%		
		9	6,90%		
		10	7,00%		

<b>Ulteriori condizioni (*)</b>	<b>Descrizione e importo dovuto</b>
<b>Rinegoziazione</b>	In caso di allungamento del piano di ammortamento originario (ad eccezione della moratoria ABI e Sisma) è richiesto il pagamento di un importo pari all'1% del valore residuo del finanziamento, per ogni anno aggiunto, con un minimo di €150,00.
<b>Accollo</b>	È richiesto il pagamento di un importo una tantum pari a €250,00.
<b>Variazione condizioni</b>	In caso di modifica delle condizioni contrattuali originarie (ad eccezione dell'allungamento; ad esempio, liberatoria garanzia, svincolo pegno, surroga), nonché in caso di trasferimento della garanzia, senza effetti novativi a seguito di variazioni societarie (come, ad esempio, fusioni, scissioni, ecc.) è richiesto il pagamento di un importo una tantum pari a €250,00.
<b>Moratoria ABI e Sisma</b>	- Conferma garanzia conseguente a sospensione (12 mesi): una tantum 0,3% dell'importo finanziato residuo; - Conferma garanzia conseguente ad allungamento: 0,50% sull'importo finanziato residuo, per ogni anno aggiunto.

(\*) Ove ricorrano contestualmente più di una delle fattispecie suesposte, è richiesto il pagamento del solo importo maggiore tra quelli dovuti dal Cliente.

## CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il rapporto tra Fin.Promo.Ter. S.c.p.a., il Confidi Partner e il Cliente è disciplinato dallo statuto sociale (del Confidi Partner) e dal certificato di garanzia. Sul sito internet di Fin.Promo.Ter. e dei Confidi Partner sono disponibili i documenti.

Il Confidi può trasferire a terzi, in tutto o in parte, in forma individuale o in forma collettiva, senza pregiudizi per il Cliente, il rischio assunto con il rilascio della garanzia. Per l'esercizio di tale facoltà da parte del Confidi, il Cliente non può opporre eccezione alcuna né vantare diritti ad intervenire ed è tenuto a fornire tutta la documentazione che sarà richiesta dal Confidi. Il Confidi ha la facoltà di cedere a terzi i crediti derivanti dal rapporto di garanzia senza che il Cliente ed eventuali terzi garanti possano opporre eccezioni o vantare diritti.

**Recesso e tempi massimi di chiusura del rapporto:** Il Cliente ha diritto di recedere dal rapporto di garanzia, senza spese di chiusura e penalità, in qualsiasi momento, previa ricezione da parte del Confidi della liberatoria rilasciata dal Soggetto Finanziatore. Il finanziamento richiesto dal Cliente rappresenta l'obbligazione principale, di cui il Confidi garantisce l'adempimento. Pertanto, in caso di estinzione, anche anticipata, dell'obbligazione principale, perde efficacia il rapporto accessorio di garanzia. Si rinvia quindi ai Fogli Informativi predisposti da ciascun Soggetto Finanziatore in merito ai tempi massimi di chiusura dei rapporti contrattuali. Si precisa inoltre che in caso di recesso (sempre previa liberatoria) o di perdita di efficacia della garanzia rilasciata dal Confidi per estinzione anticipata del finanziamento garantito, non è previsto alcun rimborso delle commissioni e spese versate dal Cliente al Confidi per la fruizione del servizio di prestazione di garanzia.

**Recesso in caso di modifica unilaterale delle condizioni contrattuali:** Se il Confidi si avvale della facoltà, di modificare unilateralmente le condizioni economiche e contrattuali sottoscritte dal Cliente (secondo quanto previsto dall'art. 118 D. Lgs. 385/93 e s.m.), il Cliente può recedere dal rapporto, senza spese di chiusura e penalità, entro la data prevista per l'applicazione della modifica e previa ricezione da parte del Confidi della liberatoria rilasciata dal Soggetto Finanziatore.

## RECLAMI

**Reclami:** I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami del Confidi tramite lettera raccomandata A/R (Fin.Promo.Ter. S.c.p.a., Ufficio Reclami, Via Cola di Rienzo, 240 - 00192 ROMA) o per via telematica (E-mail: [reclami@finpromoter.it](mailto:reclami@finpromoter.it); Pec: [finpromoter\\_reclami@legalmail.it](mailto:finpromoter_reclami@legalmail.it)). Il Confidi deve rispondere entro 30 giorni dalla data di presentazione del reclamo. La procedura è gratuita per il Cliente, salvo le spese relative alla corrispondenza inviata al Confidi.

Se il Cliente non è soddisfatto della risposta o se non ha avuto risposta, prima di ricorrere alla competente Autorità Giudiziaria, può presentare ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF).

Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure rivolgersi al Confidi che mette a disposizione dei Clienti, presso la propria sede e filiali e sul sito internet [www.finpromoter.it](http://www.finpromoter.it), la guida relativa all'accesso all'ABF.

## LEGENDA

**Cliente:** è il soggetto che in qualità di cliente del Soggetto Partner richiede la garanzia di Fin.Promo.Ter. S.c.p.a.

**Debitore Principale:** è il Cliente per il quale il Confidi garantisce l'adempimento.

**Definizione di PMI** (cfr. D.M. 18/04/2005 del Ministero delle Attività Produttive, pubblicato sulla G.U. n. 238 del 12/10/2005, e raccomandazione della Commissione Europea 2003/361/CE del 06/05/2003): La categoria delle microimprese, delle piccole imprese e delle medie imprese (complessivamente definita PMI) è costituita da imprese che hanno meno di 250 occupati, un fatturato annuo non superiore a 50 milioni di euro oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 43 milioni di euro (tali due requisiti devono entrambi sussistere). In particolare, nell'ambito della categoria delle PMI, si definisce piccola impresa l'impresa che ha meno di 50 occupati e ha un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 10 milioni di euro. Nell'ambito della categoria delle PMI, si definisce microimpresa l'impresa che ha meno di 10 occupati e ha un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 2 milioni di euro.

**Importo Massimo Garantito:** è la somma complessiva (per capitale, interessi e spese) che il fideiussore si impegna a pagare in caso di inadempimento del Debitore Principale.

**Fondo Centrale di Garanzia:** il Fondo di Garanzia per le PMI è uno strumento istituito con Legge n. 662/96. La sua finalità è quella di favorire l'accesso alle fonti finanziarie delle piccole e medie imprese mediante la concessione di una garanzia pubblica.

**Offerta fuori sede:** l'offerta ossia la promozione, il collocamento, la conclusione di contratti relativi a operazioni e servizi bancari e finanziari svolta in luogo diverso dalla sede o dalle dipendenze dell'intermediario.

## FIRMA

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
dichiara di aver ricevuto copia del presente foglio informativo, e ha preso visione della guida Guida ABF per l'accesso ai meccanismi di soluzione stragiudiziale delle controversie che è presente all'interno del sito internet della società.

Data: \_\_\_\_\_ Timbro / Firma: \_\_\_\_\_