



FIN.PROMO.TER. S.c.p.a.  
FINANZIARIA PROMOZIONE TERZIARIO  
Via Cola di Rienzo, 240 – 00192 ROMA  
Tel. 06/5833.1010 - Fax: 06/48904606  
Mail: [info@finpromoter.it](mailto:info@finpromoter.it)  
[www.finpromoter.it](http://www.finpromoter.it)

**FOGLIO INFORMATIVO RELATIVO AL RILASCIO DI GARANZIE  
COLLETTIVE FIDI ALLE IMPRESE SOCIE DI  
COFIMER SOC. COOP. PER AZIONI**

**INFORMAZIONI SU FINPROMOTER**

FIN.PROMO.TER. S.c.p.a.

<b>Sede legale</b>	Via Cola di Rienzo, 240 – 00193 ROMA
<b>Tel.</b>	06/5833.1010
<b>Fax</b>	06/48904606
<b>Indirizzo e-mail</b>	<a href="mailto:info@finpromoter.it">info@finpromoter.it</a>
<b>PEC</b>	<a href="mailto:finpromoter@legalmail.it">finpromoter@legalmail.it</a>
<b>Sito internet</b>	<a href="http://www.finpromoter.it">www.finpromoter.it</a>
<b>Registro imprese Roma/c.f./p.i</b>	05829461002
<b>Albo degli intermediari finanziari ex art. 106 tub (c.d. "albo unico")</b>	19531.3

**Nel caso di offerta fuori sede**

Offerta fuori sede effettuata da: Nome Cognome/Denominazione _____ Indirizzo _____ Telefono _____ e-mail _____ in qualità di: <input type="checkbox"/> Dipendente/Collaboratore di Fin.Promo.Ter. <input type="checkbox"/> Mediatore creditizio <input type="checkbox"/> Agente attività finanziaria <input type="checkbox"/> Dipendente/Collaboratore di ente convenzionato con Fin.Promo.Ter. ( _____ _____ ) per la raccolta della domanda di garanzia <input type="checkbox"/> Altro: _____ N. iscrizione Albo/Elenco/Ordine (ove previsto) _____ L'offerta fuori sede non comporta per il Cliente alcun onere aggiuntivo.
--

**CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DELLA GARANZIA CONCESSA DA FINPROMOTER**

Il prodotto illustrato nel presente foglio informativo è rivolto alle imprese socie di Cofimer Soc. Coop. per azioni, con sede legale in Cagliari, in Via Santa Gilla 6, codice fiscale e p.iva 00501780928 (di seguito il "Confidi Partner"), i cui riferimenti sono i seguenti: tel. 070 20921; fax 070 2086168; mail [cofimer@cofimer.com](mailto:cofimer@cofimer.com); sito: [www.cofimer.it](http://www.cofimer.it).

L'attività principale di Fin.Promo.Ter. S.c.p.a. (di seguito Finpromoter) e del Confidi Partner consiste nella prestazione di garanzie di tipo mutualistico volte a favorire il finanziamento delle micro, piccole e medie imprese socie del Confidi Partner e clienti di Finpromoter (di seguito "Soci"/"Clienti") da parte di Intermediari Bancari e altri Intermediari Finanziari convenzionati (di seguito Soggetti Finanziatori).

Il rilascio della garanzia è rimesso alla valutazione del merito creditizio di Finpromoter, mentre l'erogazione del finanziamento è rimessa alla valutazione del merito creditizio del Soggetto Finanziatore.

La garanzia a prima richiesta viene rilasciata da Finpromoter per iscritto ed è accessoria rispetto alla concessione del finanziamento da parte del Soggetto Finanziatore. In altri termini, il finanziamento richiesto dal Cliente rappresenta l'obbligazione principale, di cui Finpromoter garantisce l'adempimento. Pertanto, se tale obbligazione principale non sorge o si estingue, anche il rapporto accessorio di garanzia perde efficacia.

La garanzia può essere concessa da Finpromoter su operazioni a breve, medio e lungo termine, secondo quanto previsto nelle convenzioni in essere con i Soggetti Finanziatori, per un importo massimo garantito di norma non superiore al 50% dell'importo originario di ciascuna linea di credito concessa dai Soggetti Finanziatori, elevabile fino ad un massimo dell'80%.

Nel caso in cui il Cliente (ossia il Debitore Principale) risulti inadempiente, Finpromoter si impegna a corrispondere a prima richiesta al Soggetto Finanziatore una parte del debito del Cliente e potrà procedere nei suoi confronti e nei confronti dei suoi eventuali garanti, per quanto corrisposto al Soggetto Finanziatore in base alla garanzia escussa.

Il credito di cassa nato dall'escussione sopra descritta, si estinguerà quando verrà integralmente rimborsato dal Cliente e/o dai suoi eventuali garanti, unitamente ai relativi interessi di mora ed a tutte le spese documentate di vario tipo (legali, giudiziali ecc.)

eventualmente sostenute da Finpromoter per il recupero del credito stesso.

Le garanzie rilasciate da Finpromoter possono essere assistite da contro-garanzia (garanzia indiretta) di fondi pubblici. In particolare Finpromoter è accreditato dal Fondo Centrale di Garanzia per le PMI del Ministero dello Sviluppo Economico (legge 662/96) e, di conseguenza, i Clienti possono beneficiare dell'intervento del Fondo. La richiesta di ammissibilità dell'intervento di garanzia sarà valutata nelle forme stabilite dal Fondo medesimo.

A fronte della garanzia rilasciata in favore del Soggetto Finanziatore, Finpromoter è destinataria di una corrispondente garanzia rilasciata dal Confidi Partner.

**PRINCIPALI RISCHI DELL'OPERAZIONE:**

I rischi derivanti dall'operazione sono connessi alla capacità del Cliente di far fronte al rimborso del finanziamento ottenuto dal Soggetto Finanziatore e alla conseguente escussione della garanzia concessa da Finpromoter da parte del Soggetto Finanziatore. Con il pagamento della garanzia, il rapporto di garanzia si chiude trasformandosi (da credito di firma) a credito per cassa, con conseguente obbligo per Finpromoter di segnalare il nominativo del Cliente nella centrale di rilevamento rischi, alla categoria di censimento "sofferenze". Con il pagamento della garanzia al Soggetto Finanziatore, il Cliente inadempiente è tenuto a rimborsare Finpromoter delle somme corrisposte, senza poter opporre alcuna eccezione. Finpromoter non è tenuta a preavvisare il Cliente del pagamento fatto, o da fare, al Soggetto Finanziatore. Le azioni di recupero possono essere esperite dal Soggetto Finanziatore al quale, sulla base della convenzione vigente, Finpromoter potrà conferire mandato per il recupero (anche coattivo) del credito, oppure possono essere svolte autonomamente dalla stessa Finpromoter; in quest'ultimo caso, Finpromoter può cedere a terze società il credito medesimo senza che il Cliente possa opporre eccezione. Il mancato rimborso a Finpromoter e al Confidi Partner di quanto dai medesimi rispettivamente corrisposto al Soggetto Finanziatore e a Finpromoter, può comportare l'esclusione del Cliente socio dal Confidi Partner a norma dello Statuto di questo.

**CONDIZIONI ECONOMICHE**

Di seguito sono elencati gli oneri economici posti a carico del Cliente per la prestazione della garanzia.

CONDIZIONI ECONOMICHE																															
Oneri	Descrizione e importo																														
<b>Rapporto societario</b>	<p>Il Cliente è tenuto a divenire socio del Confidi Partner di Finpromoter Cofimer Soc. Coop. per azioni versando:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- taxa di ammissione: euro 100,00</li> <li>- n. 10 quote sociali da euro 10,32 restituibili secondo le modalità disciplinate nello Statuto Sociale del Confidi Partner: 103,20 euro</li> <li>- versamento al fondo rischi: euro 516,00</li> <li>- diritti di segreteria euro 100,00 + IVA: euro 122</li> </ul> <p>L'importo deve essere corrisposto direttamente al Confidi Partner Cofimer Soc. Coop.</p>																														
<b>Spese di istruttoria</b>	<p>Il Cliente è tenuto a corrispondere le spese di istruttoria in un'unica soluzione da versare all'atto della richiesta di garanzia e, comunque entro e non oltre la delibera della garanzia da parte di Finpromoter.</p> <p>L'importo è calcolato in base all'ammontare del finanziamento:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- per importo del finanziamento fino a 50.000 euro: 200,00 euro</li> <li>- per importo del finanziamento da 50.001 euro a 100.000 euro: 350,00 euro</li> <li>- per importo del finanziamento da 100.001 euro a 200.000 euro: 400,00 euro</li> <li>- per importo del finanziamento oltre 200.000 euro: 600,00 euro</li> </ul> <p>L'importo deve essere corrisposto direttamente al Confidi Partner.</p>																														
<b>Commissione di garanzia</b>	<p>Il Cliente è tenuto a corrispondere in un'unica soluzione al momento dell'erogazione del finanziamento il corrispettivo per i costi operativi di gestione della garanzia e copertura dei rischi.</p> <p>L'importo è calcolato come percentuale sull'ammontare del finanziamento, in base al prodotto richiesto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- per apertura credito / linee autoliquidanti e assimilati: 2% dell'importo finanziato su base annua (i.e. 2,00% per linee a 12 mesi, 3,00% per linee a 18 mesi)</li> <li>- per finanziamenti chirografari: importo è calcolato come percentuale sull'ammontare del finanziamento come indicato in tabella:</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Durata finanziamento (anni)</th> <th>Commissione base (% sull'ammontare finanziato)</th> <th>Commissione in caso di controgaranzia Fondo Centrale di Garanzia * (% sull'ammontare finanziato)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2</td><td>3,40%</td><td>2,72%</td></tr> <tr><td>3</td><td>4,30%</td><td>3,44%</td></tr> <tr><td>4</td><td>5,10%</td><td>4,08%</td></tr> <tr><td>5</td><td>5,60%</td><td>4,48%</td></tr> <tr><td>6</td><td>6,50%</td><td>5,20%</td></tr> <tr><td>7</td><td>7,10%</td><td>5,68%</td></tr> <tr><td>8</td><td>7,50%</td><td>6,00%</td></tr> <tr><td>9</td><td>7,80%</td><td>6,24%</td></tr> <tr><td>10</td><td>8,00%</td><td>6,40%</td></tr> </tbody> </table> <p><i>* Commissione scontata applicata alle operazioni con controgaranzia all'80% del Fondo Centrale di Garanzia (solo per le operazioni diverse dal consolidamento).</i></p> <p>Il 35% della commissione di garanzia corrisposta dal Cliente è versato da Finpromoter al Confidi Partner a titolo di remunerazione della garanzia da questi rilasciata a Finpromoter.</p> <p>L'importo deve essere corrisposto direttamente a Finpromoter.</p>	Durata finanziamento (anni)	Commissione base (% sull'ammontare finanziato)	Commissione in caso di controgaranzia Fondo Centrale di Garanzia * (% sull'ammontare finanziato)	2	3,40%	2,72%	3	4,30%	3,44%	4	5,10%	4,08%	5	5,60%	4,48%	6	6,50%	5,20%	7	7,10%	5,68%	8	7,50%	6,00%	9	7,80%	6,24%	10	8,00%	6,40%
Durata finanziamento (anni)	Commissione base (% sull'ammontare finanziato)	Commissione in caso di controgaranzia Fondo Centrale di Garanzia * (% sull'ammontare finanziato)																													
2	3,40%	2,72%																													
3	4,30%	3,44%																													
4	5,10%	4,08%																													
5	5,60%	4,48%																													
6	6,50%	5,20%																													
7	7,10%	5,68%																													
8	7,50%	6,00%																													
9	7,80%	6,24%																													
10	8,00%	6,40%																													

ULTERIORI CONDIZIONI IN CASO DI VARIAZIONI *	
Oneri	Descrizione e importo
<b>Rinegoziazione</b>	In caso di allungamento del piano di ammortamento originario (ad eccezione della moratoria ABI e Sisma) è richiesto il pagamento di un importo pari all'1% del valore residuo del finanziamento, per ogni anno aggiunto, con un minimo di €150,00. L'importo deve essere corrisposto direttamente a Finpromoter.
<b>Accollo</b>	È richiesto il pagamento di un importo una tantum pari a €250,00. L'importo deve essere corrisposto direttamente a Finpromoter.
<b>Variazione condizioni</b>	In caso di modifica delle condizioni contrattuali originarie (ad eccezione dell'allungamento; ad esempio, liberatoria garanzia, svincolo pegno, surroga), nonché in caso di trasferimento della garanzia, senza effetti novativi a seguito di variazioni societarie (come, ad esempio, fusioni, scissioni, ecc.) è richiesto il pagamento di un importo una tantum pari a €250,00. L'importo deve essere corrisposto direttamente a Finpromoter.
<b>Moratoria ABI e Sisma</b>	- Conferma garanzia conseguente a sospensione (12 mesi): una tantum 0,3% dell'importo finanziato residuo; - Conferma garanzia conseguente ad allungamento: 0,50% sull'importo finanziato residuo, per ogni anno aggiunto. L'importo deve essere corrisposto direttamente a Finpromoter.

\* Ove ricorrano contestualmente più di una delle fattispecie suesposte, è richiesto il pagamento del solo importo maggiore tra quelli dovuti dal Cliente.

## CONDIZIONI CONTRATTUALI

L'ammissione a Socio del Confidi Partner è regolata in base allo statuto del Confidi Partner.

Il rapporto tra Finpromoter, il Confidi Partner e il Cliente è disciplinato dallo statuto sociale del Confidi Partner e dal certificato di garanzia. Sul sito internet di Finpromoter e dei Confidi Partner sono disponibili i documenti.

Finpromoter può trasferire a terzi, in tutto o in parte, in forma individuale o in forma collettiva, senza pregiudizi per il Cliente, il rischio assunto con il rilascio della garanzia. Per l'esercizio di tale facoltà da parte di Finpromoter, il Cliente non può opporre eccezione alcuna né vantare diritti ad intervenire ed è tenuto a fornire tutta la documentazione che sarà richiesta da Finpromoter. Finpromoter ha la facoltà di cedere a terzi i crediti derivanti dal rapporto di garanzia senza che il Cliente ed eventuali terzi garanti possano opporre eccezioni o vantare diritti.

**Recesso e tempi massimi di chiusura del rapporto:** Il Cliente ha diritto di recedere dal rapporto di garanzia, senza spese di chiusura e penalità, in qualsiasi momento, previa ricezione da parte di Finpromoter della liberatoria rilasciata dal Soggetto Finanziatore. Il finanziamento richiesto dal Cliente rappresenta l'obbligazione principale, di cui Finpromoter garantisce l'adempimento. Pertanto, in caso di estinzione, anche anticipata, dell'obbligazione principale, perde efficacia il rapporto accessorio di garanzia. Si rinvia quindi ai Fogli Informativi predisposti da ciascun Soggetto Finanziatore in merito ai tempi massimi di chiusura dei rapporti contrattuali. Si precisa inoltre che in caso di recesso (sempre previa liberatoria) o di perdita di efficacia della garanzia rilasciata da Finpromoter per estinzione anticipata del finanziamento garantito, non è previsto alcun rimborso delle commissioni e spese versate dal Cliente a Finpromoter per la fruizione del servizio di prestazione di garanzia.

**Recesso in caso di modifica unilaterale delle condizioni contrattuali:** Se Finpromoter si avvale della facoltà, di modificare unilateralmente le condizioni economiche e contrattuali sottoscritte dal Cliente (secondo quanto previsto dall'art. 118 D. Lgs. 385/93 e s.m.), il Cliente può recedere dal rapporto, senza spese di chiusura e penalità, entro la data prevista per l'applicazione della modifica e previa ricezione da parte di Finpromoter della liberatoria rilasciata dal Soggetto Finanziatore.

## RECLAMI

**Reclami:** I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami di Finpromoter tramite lettera raccomandata A/R (Fin.Promo.Ter. S.c.p.a., Ufficio Reclami, via Cola di Rienzo 240, 00193 Roma - RM) o per via telematica (E-mail: [reclami@finpromoter.it](mailto:reclami@finpromoter.it); Pec: [finpromoter\\_reclami@legalmail.it](mailto:finpromoter_reclami@legalmail.it)). Finpromoter deve rispondere entro 30 giorni dalla data di presentazione del reclamo. La procedura è gratuita per il Cliente, salvo le spese relative alla corrispondenza inviata a Finpromoter.

Se il Cliente non è soddisfatto della risposta o se non ha avuto risposta, prima di ricorrere alla competente Autorità Giudiziaria, può presentare ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF).

Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure rivolgersi a Finpromoter che mette a disposizione dei Clienti, presso la propria sede e filiali e sul sito internet [www.finpromoter.it](http://www.finpromoter.it), la guida relativa all'accesso all'ABF.

## LEGENDA

**Cliente:** è il soggetto che in qualità di cliente del Soggetto Partner richiede la garanzia di Fin.Promo.Ter. S.c.p.a.

**Debitore Principale:** è il Cliente per il quale Finpromoter garantisce l'adempimento.

**Definizione di PMI** (cfr. D.M. 18/04/2005 del Ministero delle Attività Produttive, pubblicato sulla G.U. n. 238 del 12/10/2005, e raccomandazione della Commissione Europea 2003/361/CE del 06/05/2003): La categoria delle microimprese, delle piccole imprese e delle medie imprese (complessivamente definita PMI) è costituita da imprese che hanno meno di 250 occupati, un fatturato annuo non superiore a 50 milioni di euro oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 43 milioni di euro (tali due requisiti devono entrambi sussistere). In particolare, nell'ambito della categoria delle PMI, si definisce piccola impresa l'impresa che ha meno di 50 occupati e ha un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 10 milioni di euro. Nell'ambito della categoria delle PMI, si definisce microimpresa l'impresa che ha meno di 10 occupati e ha un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 2 milioni di euro.

**Importo Massimo Garantito:** è la somma complessiva (per capitale, interessi e spese) che il fideiussore si impegna a pagare in caso di inadempimento del Debitore Principale.

**Fondo Centrale di Garanzia:** il Fondo di Garanzia per le PMI è uno strumento istituito con Legge n. 662/96. La sua finalità è quella di favorire l'accesso alle fonti finanziarie delle piccole e medie imprese mediante la concessione di una garanzia pubblica.

**Offerta fuori sede:** l'offerta ossia la promozione, il collocamento, la conclusione di contratti relativi a operazioni e servizi bancari e finanziari svolta in luogo diverso dalla sede o dalle dipendenze dell'intermediario.

## FIRMA

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
dichiara di aver ricevuto copia del presente foglio informativo, e ha preso visione della guida Guida ABF per l'accesso ai meccanismi di soluzione stragiudiziale delle controversie che è presente all'interno del sito internet della società.

Data: \_\_\_\_\_ Timbro / Firma: \_\_\_\_\_