

FOGLIO INFORMATIVO PRESTAZIONE DI CREDITO DIRETTO A  
MEDIO LUNGO TERMINE (CHIROGRAFARIO)  
ALLE IMPRESE SOCIE DI CONFIDI CONFCOMMERCIO PUGLIA

**INFORMAZIONI SUL CONFIDI**

**FIN.PROMO.TER. S.c.p.a.**

|                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Sede legale                                                            | Via Nazionale, 204 – 00184 ROMA                              |
| Tel.                                                                   | 06/5833.1010                                                 |
| Fax                                                                    | 06/48904606                                                  |
| Indirizzo e-mail                                                       | <a href="mailto:info@finpromoter.it">info@finpromoter.it</a> |
| Sito internet                                                          | <a href="http://www.finpromoter.it">www.finpromoter.it</a>   |
| Registro imprese Roma/c.f./p.i                                         | 05829461002                                                  |
| Albo degli intermediari finanziari ex art. 106 tub (c.d. "albo unico") | 19531.3                                                      |

**Nel caso di offerta fuori sede**

Offerta fuori sede effettuata da:

Nome Cognome/Denominazione \_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

in qualità di: ☐ Dipendente ☐ Mediatore creditizio ☐ Agente attività finanziaria ☐ Altro: \_\_\_\_\_

n. iscrizione Albo/Elenco/Ordine (ove previsto): \_\_\_\_\_

L'offerta fuori sede non comporta per il Cliente alcun onere aggiuntivo.

**CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DELL'ATTIVITÀ RESA DAL CONFIDI**

L'attività principale di Fin.Promo.Ter. S.c.p.a. (di seguito il "Confidi") consiste nella prestazione di garanzia di tipo mutualistico, a prima richiesta, o di Controgaranzia, volta a favorire il finanziamento delle PMI socie e associate ai confidi soci di Fin.Promo.Ter. S.c.p.a. (di seguito i "Confidi Partner") da parte di banche e di altri intermediari Finanziari convenzionati. In via residuale, il Confidi concede anche finanziamenti destinati a finanziare gli investimenti ovvero ogni altra esigenza aziendale. Si tratta di finanziamenti ad un tasso d'interesse fisso con rimborso di tipo rateale: il rimborso avviene mediante pagamento di rate periodiche comprensive di capitale e interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipulazione del contratto.

**Quali sono i rischi connessi?**

Mutuo a tasso fisso - Rimane fisso, per tutta la durata del mutuo, sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate. Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato. Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

In caso di mancata restituzione, totale o parziale, da parte del Cliente, il Confidi è autorizzato a dichiarare la decadenza del Cliente dal beneficio del termine e la risoluzione di diritto del Contratto. Il Confidi potrà esigere dal Cliente l'immediato rimborso del credito per capitale, interessi e accessori tutti nella misura prevista nel riquadro "Condizioni Economiche", nonché esperire tutte le azioni occorrenti per il recupero del proprio credito.

**DESCRIZIONE DEL PRODOTTO**

|                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>FORMA TECNICA</b>                | FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO |
| <b>IMPORTO MASSIMO FINANZIABILE</b> | € 30.000,00                 |
| <b>DURATA MASSIMA</b>               | MESI 36                     |
| <b>DESTINATARI</b>                  | PMI                         |

## CONDIZIONI ECONOMICHE

Di seguito sono elencati di seguito gli oneri economici posti a carico del Cliente per l'erogazione del finanziamento.

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SPESE ISTRUTTORIA</b>                         | <b>€ 75 Per finanziamenti fino a €15.000</b><br><b>€ 150 Per finanziamenti da € 15.001</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>SPESE DI LAVORAZIONE PER INVIO RENDICONTO</b> | <b>€ 2</b> per ogni rendiconto annuale inviato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>SPESE DI INCASSO RATA</b>                     | <b>€ 0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>INTERESSI DI MORA</b>                         | <b>Tasso del contratto + 0 punti percentuali</b><br>(e comunque nei limiti di legge, da applicare all'importo totale delle rate scadute)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>PENALE ESTINZIONE ANTICIPATA</b>              | La penale dovuta dal Cliente sarà calcolata in misura pari <b>all'1,50%</b> del valore residuo del finanziamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>PIANO DI AMMORTAMENTO</b>                     | <b>Ammortamento alla francese (rata costante)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>RATA</b>                                      | <b>Mensile</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>TAN (MAX)</b>                                 | <b>5,5%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>IMPOSTA DI BOLLO</b>                          | <b>€ 16 per ogni contratto, indipendentemente dal numero degli esemplari o copie (Art. 2-bis, Tariffa Parte Prima, D.P.R. 642/1972).</b> L'importo dovrà essere corrisposto all'atto del perfezionamento del contratto di mutuo e verrà trattenuto dall'importo finanziato all'atto dell'erogazione del mutuo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>COMMISSIONI DI GARANZIA</b>                   | <b>Previste dal foglio informativo del Confidi Garante</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>TAEG</b>                                      | Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del mutuo concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. L'ammontare esatto verrà indicato nel documento di sintesi.<br>Se, unitamente al contratto, il Cliente stipula anche un contratto con il Garante, il TAEG comprende anche i costi di detto contratto.                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>TEGM</b>                                      | Il TEGM è l'informazione sui Tassi Effettivi Globali Medi per categoria di prodotti finanziari e importi, determinati trimestralmente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze sulla base dei quali è calcolato il limite della soglia di usura. Il TEGM indica il valore medio del tasso effettivamente applicato dal sistema bancario e finanziario a categorie omogenee di operazioni creditizie.<br>La misura del TEGM viene tenuta costantemente aggiornata dalla Banca d'Italia trimestralmente e mediante le pubbliche indicazioni offerte dal Ministro dell'Economia e delle Finanze.<br>Il Cliente potrà verificare il TEGM aggiornato sul sito del Confidi o della Banca D'Italia. |

## CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il rapporto tra Fin.Promo.Ter. S.c.p.a. e il Cliente è disciplinato dal contratto di prestazione di credito diretto a medio lungo termine. Di seguito le principali clausole contrattuali.

**Portabilità del contratto di finanziamento:** Il Cliente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120-quater del D.lgs.385/93 ("Surrogazione nei contratti di finanziamento. Portabilità") può, in qualsivoglia momento, trasferire il contratto presso altro intermediario finanziario o Banca, senza spese od oneri. In detta ipotesi, il finanziamento (ovvero, la quota di finanziamento residua) dovrà essere restituita entro 30 giorni dalla comunicazione.

**Risoluzione del contratto e decadenza dal beneficio del termine:** Il Confidi potrà dichiarare la decadenza dal beneficio del termine (a) in caso di mancato puntuale ed integrale pagamento anche solo di una rata ai sensi e per gli effetti dell'art. 1819 c.c. ("Restituzione rateale"), ovvero (b) nelle ipotesi di cui all'art. 1186 c.c. ("Decadenza dal termine"). Rientrano in detta seconda ipotesi gli eventi che incidano negativamente sulla situazione patrimoniale, economica e/o finanziaria del Cliente e/o del suo garante, tra i quali, in via esemplificativa e non tassativa, la presenza di protesti, procedimenti cautelari, esecutivi, iscrizioni di ipoteche giudiziali, segnalazione a sofferenza presso il sistema bancario e l'emissione di assegni senza autorizzazione o mancanza di fondi. Nel caso di decadenza dal beneficio del termine, il Confidi potrà pretendere la restituzione immediata del capitale dovuto, degli interessi, anche di mora, e delle spese dovute a quella data, senza necessità di costituzione in mora.

**Recesso e tempi massimi di chiusura del rapporto contrattuale:** Il Cliente ha diritto di recedere dal contratto di mutuo in qualsiasi momento. Il rapporto si chiude, a seguito di estinzione o recesso o cessazione per qualsiasi causa prevista, entro 5 giorni lavorativi dal momento in cui il Cliente abbia eseguito il rimborso del prestito ed adempiuto a tutte le altre richieste di Confidi, strumentali all'estinzione del rapporto. In dette ipotesi, è prevista l'applicazione di una penale nei termini precisati nel documento di sintesi.

**Assunzione di garanzia da parte di un terzo:** la restituzione del finanziamento potrà essere garantita mediante rilascio di garanzia da parte di un Garante. In detta ipotesi, il Garante consegnerà al Cliente la documentazione inerente al contratto di garanzia comprensiva di foglio informativo e, se richiesto, del modello di contratto.

**Cessione del credito:** Il Confidi può trasferire a terzi, in tutto o in parte, in forma individuale o in forma collettiva, senza pregiudizi per

il Cliente, il rischio assunto con il rilascio del finanziamento. Per l'esercizio di tale facoltà da parte del Confidi, il Cliente non può opporre eccezione alcuna né vantare diritti ad intervenire ed è tenuto a fornire tutta la documentazione che sarà richiesta dal Confidi. Il Confidi ha la facoltà di cedere a terzi i crediti derivanti dal contratto senza che il Cliente ed eventuali terzi garanti possano opporre eccezioni o vantare diritti.

## RECLAMI

**Reclami:** I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami del Confidi tramite lettera raccomandata A/R (Fin.Promo.Ter. S.c.p.a., Ufficio Reclami, via Nazionale n. 204, 00184 Roma - RM) o a mezzo PEC (finpromoter@legalmail.it) o a mezzo email (reclami@finpromoter.it – finpromoter\_reclami@legalmail.it). Il Confidi deve rispondere entro 30 giorni dalla data di presentazione del reclamo. La procedura è gratuita per il Cliente, salvo le spese relative alla corrispondenza inviata al Confidi.

Se il Cliente non è soddisfatto della risposta o se non ha avuto risposta, prima di ricorrere alla competente Autorità Giudiziaria, può presentare ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF).

Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure rivolgersi al CONFIDI che mette a disposizione dei Clienti, presso la propria sede e filiali, e sul sito internet [www.finpromoter.it](http://www.finpromoter.it), sezione "Prodotti – Credito Diretto– Trasparenza", la guida relativa all'accesso all'ABF.

## LEGENDA

**Cliente:** è il soggetto che in qualità di socio del Confidi Partner richiede il finanziamento di Fin.Promo.Ter. S.c.p.a.

**Definizione di PMI** (cfr. D.M. 18/04/2005 del Ministero delle Attività Produttive, pubblicato sulla G.U. n. 238 del 12/10/2005, e raccomandazione della Commissione Europea 2003/361/CE del 06/05/2003): La categoria delle microimprese, delle piccole imprese e delle medie imprese (complessivamente definita PMI) è costituita da imprese che hanno meno di 250 occupati, e hanno un fatturato annuo non superiore a 50 milioni di euro, oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 43 milioni di euro (tali due requisiti devono entrambi sussistere). In particolare, nell'ambito della categoria delle PMI, si definisce piccola impresa l'impresa che ha meno di 50 occupati, e ha un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 10 milioni di euro. Nell'ambito della categoria delle PMI, si definisce microimpresa l'impresa che ha meno di 10 occupati, e ha un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 2 milioni di euro.

**Garante:** è il soggetto (Confidi, Fondo di Garanzia o altro soggetto) che ha rilasciato garanzia nell'interesse del Cliente.

**Offerta fuori sede:** l'offerta ossia la promozione, il collocamento, la conclusione di contratti relativi a operazioni e servizi bancari e finanziari svolta in luogo diverso dalla sede o dalle dipendenze dell'intermediario.

**Piano di ammortamento:** Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.

**Piano di ammortamento "francese":** Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.

**Quota capitale:** Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.

**Quota interessi:** Quota della rata costituita dagli interessi maturati.

**Rata costante:** La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.

**Spese di lavorazione per invio rendiconto:** commissioni che l'intermediario applica per l'attività di invio del rendiconto, secondo la periodicità ed il canale di comunicazione stabiliti nel contratto.

**Tasso annuo effettivo globale (TAEG):** Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili e tributarie.

**Tasso di interesse nominale annuo (TAN):** Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.

**Tasso di mora:** Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.

**Tasso effettivo globale medio (TEGM):** tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge antiusura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia dell'operazione e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.

## FIRMA

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

dichiara di aver ricevuto **copia del presente foglio informativo**, della **Guida ABF per l'accesso ai meccanismi di soluzione stragiudiziale delle controversie** (scaricabile anche dal sito internet della società) e del **documento contenente i Tassi Effettivi Globali Medi (TEGM)** di cui all'art. 2 della legge n.108/96.

Data: \_\_\_\_\_ Timbro / Firma: \_\_\_\_\_